

AKDENİZ EVLERİ ÖĞRENCİ YURT VE TESİSLERİ
2018-2019 SEZONU ÖĞRENCİ KONAKLAMA SÖZLEŞMESİ

1. Bu sözleşme ilekonaklayacakTC no / Pasaport noluile Mediterranean Star İmp.Exp:Ltd.arasında bağlayıcılık taşır. Ücret ödemesi Kredi Kartı, Taksitli veya Nakit yapıldığında sözleşme otomatik olarak kabul edilmiş sayılır.
2. **2018-2019 dönemi 01.09.2018-01.07.2019 tarihlerini kapsar.** Yaz okuluna kalan öğrenciler, okuldan **yaz okuluna kaldıklarına dair belgeyi**, yönetime ibraz ederlerse, ayrıca yaz okulu ücreti alınmayacaktır. Yaz okulu döneminde konaklayanın sadece kendisi kalabilir. Yıllık genel bakım ve temizlik bu dönemde yapıldığından gerek görülürse yaz okuluna kalan öğrencilerin oda değişikliği yapılabilir.
3./..../2018-/..../2019 Tarihleri arası konaklama ücreti(PEŞİN/KREDİ KARTI) TL.'dir. Üç taksitli ödeme seçeneğinde, toplam konaklama ücreti.....TL olup, taksit tarihleri ve ödeme miktarlarıdir.
4. Sadece 1 nci dönem konaklama yapacaklar için **(01.09.2018-01.02.2019) kayıt ücreti; ödeme tarihindeki yekün ücretin %65 dir.**
Sadece 2 nci dönem konaklama yapacaklar için kayıt ücreti; ödeme tarihindeki toplam ücretin **%50 dir.**
5. Yanına başkalarını misafir alması durumunda, **günlük 30 TL.** ücretle ilave yatak verilecektir. Misafirler başka bağımsız birimlerde kalırlarsa **kişi başı yatak ücreti ; 2 li dairelerde 90 TL Premium, Vip ve Tek Villalarda 125 tl'dir.**
6. Ziyaretçiler, güvenlikten ziyaretçi kartı olarak siteye girebilirler. İzin verme yetkisi tamamen yönetime aittir. Yönetim, uygun olmadığını belirlediği ziyaretçinin siteye girişini yasaklayabilir.
7. Konaklayan kişi siteden ayrılırken en geç sözleşme bitim tarihinde tüm demirbaşlarını , oda anahtarlarını, elektrik ve su kartlarını yönetime teslim etmek zorundadır. Aksi takdirde depozitoları **İADE EDİLMEZ.**
8. Depozito ücreti; yeni kayıt olacak öğrencilere kişi başı **Vip ve Premium daire için 750 TL., diğer daireler için kişi başı 500 TL. dir.** Bu depozito ücreti , konaklayanın yapacağı tamirat gideri, elektrik, su ve başka giderlere mahsup edilemez. Konaklayan , konaklama süresince tesise ait zarar verdiği her türlü demirbaşı tanzim etmek zorundadır. Tahliye sonucunda , konaklanan oda ve ortak kullanım alanları temiz olup, eşyalarda hasar ve eksiklik yok ise alınan depozito aynen iade edilecektir. Eğer dairesi temiz değilse, temiz olmayan duruma göre Teknik Personel tarafından belirlenecek olan **KATEGORİ NUMARALARI** doğrultusunda depozitosundan kesinti yapılacaktır. Kategori numarası dışında eşyalarda zarar ve sorunlar varsa, malzemelerin ücreti ilgili kişiden ayrıca tanzim edilir.
9. **Daire YÖNETİM tarafından teslim alınırken ortak alan ve odalar temiz değilse Kategori numaralarına göre alınacak temizlik ücreti kişi başı aşağıda belirtildiği gibidir.**
2'li daireler ve ortak alanlar için; Kategori-1=40 TL.; Kategori-2= 80 TL. , Katogori-3 = 120 TL.
Tek kişilik ve üç kişilik Villalar ile Vip ve Premium daireler için; Kategori-1 = 50 TL. Kategori 2 =100 TL. Kategori-3 = 150 TL.dir.
10. Sitemizde sözleşmesiz konaklamak, Yönetimin yazılı belge veya oda arkadaşlarının onayı olmadan misafir getirmek yasaktır. Sözleşme yapanların yanında , sözleşmesiz konaklayanların kaldığını tespit edilmesi durumunda; tespit edilen gün sayısı kadar **günlük 100 tl.**, aynı konu Villa Tek, Vip ve Premium dairede tespit edilirse, **günlük 150 tl.** ücret ev sahibinden tahsil edilir.
11. Konaklayan kişi, konakladığı blok numarası belirtilen odayı ikamet adresi olarak kullanabilir, yerini kısmen veya tamamen başkasına devir ve ciro edemez. Şirket yetkilisi öğrenciler arasında sorun yaşanması halinde yönetimin ortaya koyduğu kurallar doğrultusunda , istediği öğrencinin yerini değiştirebilir. Ayrıca karşılıklı anlaşma ile yer değiştirmek isteyenlere izin verebilir.
Öğrenci **kendi isteğiyle yer değiştirmek** isteyebilir. Bu durumda değiştirmek isteği yer yönetim tarafından da uygunsa , **120 TL. yer değiştirme ücretini** peşin ödemek kaydıyla yer değişikliği yapılabilir.
Ayrıca Akdeniz Evleri Öğrenci Yurdu Sorumlusu veya yönetimi tarafından gerekli görülen her durumda öğrencinin kaldığı daireden /odadan , bir başka daireye/odaya yer değişikliği yapılabilir.
12. Kayıttan sonra yapılacak sözleşme iptal işlemlerinde, para iadesi kesinlikle yapılmayacaktır. Yurdumuza kayıt yaptırdıktan sonra ;
Okuldan kaydını sildiren , yatay geçiş yapan, kaydını donduran veya sağlık sorunu nedeniyle okuldan ayrılanlar ile KYK ,LAU Okul Yurduna geçiş yapmak isteyenlerin yurt ücret iadeleri okuldan veya geçiş yapmak istediği yurttan resmi belge getirmek şartıyla aşağıda belirtilen oranda kesinti yapılarak iade yapılabilir.
KESİNTİ MİKTARLARI;
31.Temmuz.2018 ya kadar ayrılmaları halinde toplam konaklama ücretinin %10 'u ,
31 Ağustos 2018 sonuna kadar ayrılmaları halinde toplam konaklama ücretinin %20 si,
01-30 Eylül 2018 tarihleri arasında ayrılmaları halinde; toplam konaklama ücretinin %30 u,
01-31 Ekim 2018 tarihleri arasında ayrılmaları halinde; toplam konaklama ücretinin %40 ı,
01 Kasım 2018-30 Kasım 2018 tarihleri arasında ayrılmaları halinde; toplam konaklama ücretinin %50 i,
01 Aralık 2018-30 Aralık 2018 tarihleri arasında ayrılmaları halinde; toplam konaklama ücretinin %60 i,
01.Ocak.2019-31 Ocak 2019 tarihleri arasında ayrılmaları halinde toplam konaklama ücretinin %65 dir.
1 Şubat' dan itibaren ayrılmaları halinde hiçbir ücret iadesi yapılmayacaktır.

- 13 . Elektrik ve su giderleri kontrolü olup konaklayana aittir.Kontör yükleme, yönetimin belirlediği **08:00-24:00** saat dilimleri arasında yapılacaktır. **En az elektrik yüklemesi 30 tl. Su yüklemesi 20 tl.dir.**
- 14 . **Herkes konakladığı odasını , ortak kullanım alanlarını ve çevresini temiz tutmakla mükelleftir. Ayrıca evinden çıkan çöpleri kapı önüne bırakmayarak çöplerini çöp konteynerlerine atması gerekmektedir .Çöpleri kapı önüne, koridora, merdiven boşluklarına veya çöp konteynerlerin dışına koyarak çevreye zarar veren tespit edildiğinde cezai işlem uygulanacaktır**
15. Kedi, köpek vs. gibi hayvanları kısa süreli dahi olsa evde beslemek(yavru hayvan dahil) yasaktır.
16. Demirbaşlardan; masa, sandalye, vs.gibi eşyaların balkonlarda, ortak kullanım alanlarında bırakılması, diğer daireler arasında kullanım amaçlı yer değiştirilmesi veya site dışına çıkartılması yasaktır.
17. Site içinde aşırı gürültü yaparak etrafı taciz etmek, yüksek sesle müzik, tv dinlemek ve müzik aletleri çalarak ortak mekanlarda komşuları rahatsız etmek yasaktır.
18. Havuzun temizlik ve bakımının sağlıklı yapılabilmesi için, yönetimin belirlediği havuza giriş saatleri dışında havuza girişe izin verilmeyecektir. Havuz kuralları ile ilgili talimatlar, havuz başındaki levhalarda belirtilmiştir.
1 nci derecede akrabalar hariç, diğer misafirlerin havuza girişleri, site yönetimi ile koordine sağlamaları durumunda müsaade edilebilir.
19. Konaklayanın, **kaybolan kıymetli eşya ve paralarından** yönetim sorumlu değildir.
20. Site içerisinde ve odalarda siyasi veya siyasi olmayan her türlü afiş asmak veya yapıştırmak (duvar, duvar kağıdı, kapı, elbise dolabı, çalışma masası vs. zarar verecek şekilde) yasaktır.
21. Odaların temizlik işleri konaklayana aittir. Ayrıca herhangi bir tadilat , demirbaş veya temizliğin kontrolü veya kaçak kalan olup olmadığının kontrolü vs. için, yönetimin gerekli gördüğü her durumda odaları denetleyebilir, temiz olmayan birimlerin temizliğinin yapılmasını konaklayandan talep edebilir.
22. Binada kullanılan eşyalarda; tamir, tadilat gerekmekte ise konaklayan kişi site yönetimine haber vermekle yükümlüdür. **Kullanım hatasından kaynaklanan zararlar**, sorumlusundan tahsil edilir. Konaklama süresince olması muhtemel arızaların meydana getirdiği maddi ve manevi sorumluluk konaklayana aittir.
23. Odaların ve birimlerin temizlik ve bakımları yapılmış, tam ve sağlam olarak konaklayanlara teslim edilmiştir. Sözleşme bitiminde konaklayan aynı şekilde kullandığı birimi, eşyaları temiz, sağlam ve eksiksiz olarak teslim etmeyi, hasar verdiği eşyanın o günkü güncel fiyatı üzerinden bedelini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
24. **Sözleşme bitiş tarihinde veya fesih sonrasında** konaklayan kişi; konakladığı odadaki özel eşyalarını boşaltmadığı taktirde yönetim tüm eşyalarını toplayarak depoya kaldırabilir . Eşyaları depoda muhafaza edilenler, yeni sezonda konaklamaktan vazgeçtikleri taktirde , **15 Hazirandan sonra geçen her ay için 60 tl.** depoda muhafaza ücreti tahsil edilir. Bu ücreti ödemeyenlerin eşyaları teslim edilmez. Eşyaların depoda muhafazası **maksimum 6 (altı) aydır**. Bu süre içerisinde teslim alınmayan eşyalar imha edilir. **Kayıp olabilecek eşyalardan ise yönetim sorumlu değildir.**
25. Konaklayan öğrencilerimiz site yöneticisinin koyduğu kurallara , güvenlik ve çalışan personelin uyarılarına uymak zorundadırlar.
26. Sitemizde İnternet hizmeti , yönetimin anlaştığı bir şirket tarafından sağlanmaktadır. Bu **internet hizmetimiz haricinde farklı şirketlerden internet hizmeti almak için tesissimizin sınırları içerisinde her türlü yansıtıcı veya kablolu internet bağlatılması ve diğer odalara da değişik usullerle bağlantı yapılmasına neden olanlar ve bağlantı yaptırılanların sözleşmeleri tek taraflı fesih edilerek , haklarında yasal işlem yapılır ve tahliye edilerek hiçbir ücret iade edilmez.**
27. Aşağıda belirtilen hususlarda öğrencinin derhal sözleşmesi fesih edilip hiçbir ücret iadesi yapılmaz.
* Siteye ait eşyaları site dışına çıkarmak veya dışarıda çek-yat, şişme yatak, kanep, şilte vs. yatılabilir malzemeler getirmek yasaktır,
* Yurt Yönetimini, yurt personelini veya yurttaki konaklayanları tehdit etmek veya bunlara fiili tecavüzde bulunmak,
* Her türlü durumda veya alkollü vaziyette etrafı rahatsız etmek veya kavga çıkartmak.
* Yurt içinde kanunen yasak olan her türlü kesici, delici, patlayıcı, yanıcı, parlayıcı veya öldürücü silahları bulundurmak veya herhangi bir kimseyi yaralamak ,uyuşturucu maddeleri bulundurmak, satmak veya satışa aracı olmak.
* Site içerisinde polisiye olay çıkarmak veya çıkmasına sebebiyet vermek.(hırsızlık, darp, kavga vs. gibi)
28. **Bu sözleşme kurallarına ihtilaf durumunda K.K.T.C mahkemeleri yetkilidir.**
29. Bu sözleşme (29) yirmidokuz maddeden ibaret olup, konaklayanlar bu sözleşme kurallarına uymakla yükümlüdür. Bu kurallara uyulmadığı taktirde şirketimiz tek taraflı olarak sözleşmeyi fesih edebilir ve alınan ücret iade edilmez.

KONAKLAYANIN

ADI-SOYADI :.....

TELEFON NO:

İMZASI :.....

BÖLÜMÜ ;

SÖZLEŞMEYİ YAPANIN

ADI SOYADI: ZEKERİYA BAYKAL

Yurt Müdürü

İMZASI :.....

